

INVERSIONES TERRALUNA, S.A.

INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL

31 DE DICIEMBRE DE 2017

Refrendado por:

Aris Endara

Cedula: 8-296-578

CPA: 4534



Representante Legal:

Juan Alberto Cruz

Cédula: 8-411-498



INFORMACION DEL EMISOR

Razón Social del Emisor:

INVERSIONES TERRALUNA, S.A.

Bonos Autorizados:

B/.20,000,000.00

Bonos Vendidos:

B/.5,900,000.00 Correspondientes a las Series A

Resoluciones:

Bonos B/.20,000,000.00

Autorizados mediante la resolución No. SMV No.376-15 de 19 de junio 2015 de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Número de Teléfono y Fax del Emisor

308-5844

308-5800

Dirección del Emisor

Edificio Inovation Center, P.H. Las Américas, Corregimiento de Tocumen Vía Panamericana.

Dirección de Correo Electrónico del Emisor

jcruz@lumicentro.com

JR

- I. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
 - A. Liquidez
 - B. Recursos de Capital
 - C. Resultados de operaciones
 - D. Análisis de perspectivas
 - E. Remisión de Certificación del Fiduciario

- II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE
PRESENTADO

- III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

- IV. DIVULGACION



I. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Activos

A continuación, se muestra la relación de activos:

Activos	2017	2016
Efectivo y depósitos en bancos	B/. 43,881	B/. 54,141
Préstamos	5,989,455	5,989,455
Intereses por cobrar	15,344	5,874
Total de activos	6,048,680	6,049,470

La disminución del activo se da básicamente por la cancelación de los adelantos a proveedores registrados el periodo fiscal 2016. Al cierre del periodo los préstamos ascendían a la suma de B/. 5,989,455. Sin embargo, el efectivo muestra una disminución de B/. 54,141 a B/.43,881 propias a los desembolso de gastos de administrativos propios de la operación, en cuanto a los intereses cobrados sobre préstamos el mismo muestra a la fecha un saldo de B/. 15,344 pendiente de cobrar.

Pasivos

Al cierre del cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2017, la sociedad contaba con un total de pasivos por B/.6,001,898, compuesto básicamente por bonos colocados en el mercado local que ascendían a la suma de B/.5,900,000, gastos e intereses acumulados por pagar por B/. 9,342 y otros pasivos por 89,455.

B. RECURSOS DE CAPITAL

Al cierre del cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2017, la sociedad contaba con acciones comunes emitidas por B/50,000 y un déficit acumulado de B/.3,218

JAC 8/1

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

La sociedad durante el cuarto trimestre, terminado el 31 de diciembre de 2017, registro ingresos por intereses sobre préstamos por B/.494,130.

Para el periodo se registraron gastos de intereses sobre bonos colocados en el mercado local por la suma B/.472,000. A esto se suman B/. 21,963 en gastos administrativos atribuidos a gastos propios de la operación.

La sociedad registro una utilidad acumulada al cierre del periodo de B/.167 comparado a una utilidad del período anterior de B/. 4,199 después de impuestos, esto se da básicamente por los gastos de inicio de operaciones sustentados en el periodo actual.

D. ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Luego del inicio de operaciones en el cuarto trimestre de 2015, la sociedad logró colocar exitosamente en el mercado un total de B/.5,900,000 en bonos. Esto le dio la suficiente liquidez para cerrar préstamos con clientes por la suma de B/.5,989,455. Durante el periodo fiscal 2018 se espera poner en el mercado series adicionales que permitan recaudar fondos para crecer la cartera de préstamos de Inversiones Terraluna, S.A.

E. REMISION DE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

La sociedad Inversiones Terraluna, .S.A. en su calidad de emisor no mantiene certificación de agentes fiduciarios

II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Resultado	Trimestre que reporta dic-17	Trimestre que reporta sep-17	Trimestre que reporta jun-17	Trimestre que reporta mar-17
Ingresos Totales	494,130	370,598	247,065	123,533
Gastos de intereses	472,000	354,000	236,000	118,000
Gastos de operaciones	21,963	15,330	7,785	4,858
Utilidad antes de impuestos	167	1,268	3,280	675
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0
Utilidad o Pérdida Neta	167	1,268	3,280	675
Acciones emitidas y en circulación	1,000	1,000	1,000	1,000
Utilidad o Perdida por acción	0.17	1.26	3.28	0.68
Utilidad o Perdida del periodo	167	1,268	3,280	675
Acciones promedio en circulación	1,000	1,000	1,000	1,000

Balance General	Trimestre que reporta dic-17	Trimestre que reporta sep-17	Trimestre que reporta jun-17	Trimestre que reporta mar-17
Efectivo	43,881	54,309	59,807	48,355
Préstamos	5,989,455	5,989,455	5,989,455	5,989,455
Activos totales	6,048,680	6,049,639	6,055,137	6,053,154
Deuda total	6,001,898	6,001,756	6,005,242	6,005,864
Acciones preferidas	0	0	0	0
Patrimonio total	46,782	47,883	49,895	47,290

JRC

Razones Financieras	Trimestre que reporta dic-17	Trimestre que reporta sep-17	Trimestre que reporta jun-17	Trimestre que reporta mar-17
Dividendo / Acción común	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda total + Depósitos / Patrimonio	128.30	125.34	120.36	127.00
Préstamos / Activos totales	0.99	0.99	0.99	0.12
Gastos operación / Activos totales	0.00	0.00	0.00	0.00
Morosidad / Reserva	0.00	0.00	0.00	0.00
Morosidad / Cartera total a mas de 90 días	0.00	0.00	0.00	0.00

JAcq.

III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

JRA.

INVERSIONES TERRALUNA, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

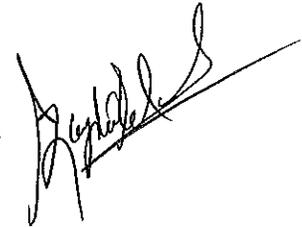
31 DE DICIEMBRE DE 2017

Refrendado por:

Aris Endara

Cedula: 8-296-578

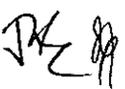
CPA: 4534



Representante Legal:

Juan Alberto Cruz

Cédula: 8-411-498



Inversiones Terraluna, S.A.

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

JAC sp

INVERSIONES TERRALUNA, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

31 de Diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes		
Efectivo	43,881	54,141
Prestamos:		
Sector interno	5,989,455	5,989,455
Sector externo	0	0
Intereses por cobrar		
Sector interno	15,344	5,874
Sector externo	0	0
Cuentas por cobrar relacionadas	0	0
	<u>6,004,799</u>	<u>5,995,329</u>
Menos provisión para posibles prestamos incobrables	0	0
Cuentas por cobrar, neto	<u>6,004,799</u>	<u>5,995,329</u>
Adelantos a proveedores	0	0
Gastos e impuestos pagados por adelantado	0	0
Total de activos corrientes	<u>6,048,680</u>	<u>6,049,470</u>
Activos no corrientes		
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras, netos	0	0
Otros activos	0	0
Total de activos no corrientes	<u>0</u>	<u>0</u>
Total de activos	<u>6,048,680</u>	<u>6,049,470</u>
<u>Pasivo y Patrimonio</u>		
Pasivos corrientes		
Proveedores	3,101	3,973
Relacionadas	0	0
Interes recibido por anticipado	0	0
Otras	89,455	89,455
Total de depósitos de clientes	<u>92,556</u>	<u>93,428</u>
Gastos e intereses acumulados por pagar	9,342	9,428
Impuesto sobre la renta por pagar	0	0
Cuentas por pagar accionistas	0	0
Total de pasivos corrientes	<u>101,898</u>	<u>102,856</u>
Pasivos no corrientes		
Bonos por pagar	5,900,000	5,900,000
Prestaciones laborales	0	0
Total de pasivos no corrientes	<u>5,900,000</u>	<u>5,900,000</u>
Total del pasivo	<u>6,001,898</u>	<u>6,002,856</u>
Patrimonio de los accionistas		
Acciones comunes	50,000	50,000
Utilidades no distribuidas	(3,218)	(3,386)
Impuesto complementario	0	0
Total del patrimonio	<u>46,782</u>	<u>46,614</u>
Contingencias		
Total del pasivo y patrimonio	<u>6,048,680</u>	<u>6,049,470</u>

INVERSIONES TERRALUNA, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Ganancias y Perdidas

31 de Diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses ganados sobre:			
Prestamos		494,130	247,065
Otros			
Total de intereses ganados		<u>494,130</u>	<u>247,065</u>
Comisiones ganados sobre:			
Prestamos		0	0
Otros			
Total de comisiones ganados		<u>0</u>	<u>0</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		494,130	247,065
Gastos de intereses y comisiones			
Bonos		472,000	236,000
Otros			
Total de gastos de intereses y comisiones		<u>472,000</u>	<u>236,000</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones		22,130	11,065
Gastos generales, administrativo y ventas:			
Personal		0	0
Depreciación y amortización		0	0
Generales y administrativos		21,963	6,866
Ventas		0	0
Total de gastos generales, de administración y ventas		<u>21,963</u>	<u>6,866</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		<u>167</u>	<u>4,199</u>
Impuesto sobre la renta causado		0	0
Utilidad neta		<u>167</u>	<u>4,199</u>

JRF

INVERSIONES TERRALUNA, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado Combinado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital en</u> <u>Acciones</u>	<u>Utilidades</u> <u>no</u> <u>Distribuidas</u>	<u>Impuesto</u> <u>Complementario</u>	<u>Total</u>
	50,000		0	50,000
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>50,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50,000</u>
Utilidad neta	<u>0</u>	<u>(3,385)</u>	<u>0</u>	<u>(3,385)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>50,000</u>	<u>(3,385)</u>	<u>0</u>	<u>46,615</u>
<i>Utilidad neta</i>		167	0	167
	<u>0</u>	<u>(3,218)</u>	<u>0</u>	<u>46,782</u>

JRA

INVERSIONES TERRALUNA, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

31 de Diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta	167	4,199
Ajustes por:		
Depreciación de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras	0	0
Ajuste de utilidades retenidas	0	0
Impuesto sobre la renta causado	0	0
	<u>167</u>	<u>4,199</u>
Cambios en prestamos por cobrar interno	0	0
Cambios en intereses por cobrar	(9,469)	(19,296)
Cambios en gastos e impuestos pagados por adelantado	0	1,424
Cambios en cuentas por pagar proveedores	(872)	0
Cambios en gastos acumulados por pagar	(86)	1,459
Efectivo neto de las actividades de operación	<u>(10,260)</u>	<u>(12,214)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Producto de la venta de inversiones	0	0
Disminución (aumento) en depósito a plazo fijo	0	0
Adquisición de activos fijos	0	0
Efectivo neto de las actividades de inversión	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	0	0
Producto de nuevos préstamos	0	0
Abonos y cancelación de préstamos	0	0
Efectivo neto de las actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>0</u>
Aumento neto en el efectivo	(10,260)	(12,214)
Efectivo al inicio del año	<u>54,141</u>	<u>65,319</u>
Efectivo al final del año	<u><u>43,881</u></u>	<u><u>53,105</u></u>

INFORME DEL CONTADOR PUBLICO

A la Junta Directiva de
Inversiones Terraluna, S.A.
Panamá, Republica de Panamá

Hemos revisado los estados financieros interinos que se acompañan de Inversiones Terraluna, S.A., los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los estados conexos de utilidades, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los doce meses terminados en esa fecha, y un resumen de las políticas de contabilidad mas importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que están libres de representación errónea importante, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base a nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

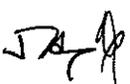
Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros interinos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INVERSIONES TERRALUNA, S.A. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos efectivos por los doce meses terminados en esa fecha, de acuerdo con las Normas Intencionales de Información Financiera.



Lic. Anís Enríquez
Cedula: 18-296-578
CPA: 4534

28 de febrero de 2018
Panamá, República de Panamá



Inversiones Terraluna, S.A.

Nota a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

(Cifras en Balboas)

1. Organización y operaciones

Organización

Inversiones Terraluna, S.A., es una sociedad anónima constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Publica No. 1383 inscrita el 28 de enero de 2014.

Las oficinas están ubicadas en Avenida Domingo Diaz, Edificio Inovation Center, P.H. Las Américas, Vía Panamericana.

La Junta Directiva de la Compañía esta compuesta de la siguiente forma:

Presidente	-	Juan Alberto Cruz
Tesorero	-	Oneissa Otero
Secretaria	-	Aris Endara

Descripción de los negocios y operaciones

La compañía tiene como actividad principal el canalizar fondos y realizar inversiones en empresas comerciales de grupos económicos determinados en la República de Panamá u otros países, cuando así sea aprobado por la Junta Directiva, previa obtención de las autorizaciones por parte de las autoridades correspondientes.

Inversiones Terraluna, S.A.

**Nota a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2017**

(Cifras en Balboas)

2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Base de contabilidad

Los estados financieros están presentados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Unidad monetaria

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual esta a la par con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, se consideran todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización.

3. Efectivo

El efectivo se presenta a continuación:

	2017	2016
Towerbank	43,881	54,141

4. Préstamos por cobrar

	2017	2016
Corrientes	5,989,455	5,989,455
Morosos	0	0
Préstamos Netos	5,989,455	5,989,455

Inversiones Terraluna, S.A.

**Nota a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2017**

(Cifras en Balboas)

5. Bonos por pagar

	2017	2016
	5,900,000	5,900,000

Autorizados mediante la resolución No. SMV No.376-15 de 19 de junio 2015 de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Serie A B/.5,900,000 Vencimiento 2030

6. Capital en acciones

El capital en acciones es de 1,000 acciones comunes autorizadas con valor nominal de B/.50.00 cada una, todas emitidas y pagadas.

7. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros es el valor por el cual un activo puede ser intercambiado o una deuda negociada, en una transacción común entre dos partes, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación es mejor evidenciado mediante cotizaciones del mercado, si existe alguno. A la fecha del balance general, el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la compañía se aproximan a su valor en libros por ser de corto plazo.

8. Remisión de Certificación del Fiduciario

La sociedad Inversiones Terraluna, .S.A. en su calidad de emisor no mantiene certificación de agentes fiduciarios

IV. DIVULGACION

Información será divulgada mediante la Bolsa de Valores y la Superintendencia del Mercado de Valores, así como está disponible para entregar a cualquier persona interesada.

Fecha de Divulgación (entrega):

28 de febrero de 2018 y estarán disponibles en las páginas WEB tanto en la Bolsa de Valores como en la Superintendencia del Mercado de Valores a partir del mes de marzo del presente año.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



Juan Alberto Cruz
Representante Legal

